

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukohaga Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403, keda esindab juhatus 17.12.2024 otsuse nr 1-32/111 alusel RMK Kirde piirkonna metsakasvatuse juht Janek Tarto, ühelt poolt,

ja

Osaihing OJAMITT, registrikood 10547768, asukoht Kaste tn 7, Rakke alevik, 46301 Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, keda esindab juhatus liige Eero Mitt (edaspidi nimetatud Täitja),

keda edaspidi nimetatakse ka Poolteks, sõlmisid käesoleva teenuselepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

## **1 Üldsätted**

- 1.1 Leping sõlmitakse traileriteenuse ostmiseks 2026. aastal maapinna-masinate veoks Kirde metsakasvatuse piirkonnas (Järvamaa, Ida-Virumaa, Ida-Harjumaa ja Lääne Virumaa).
- 1.2 Poolte esindajad kinnitavad, et neil on kõik õigused ja volitused sõlmida Leping esindatava nimel ning nad ei tea ühtegi takistust Lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.
- 1.3 Täitja esindaja kinnitab, et tal on tehniline kompetentsus ja võimalused täita Leping professionaalselt ja nõuetekohaselt. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu võimalikest muudatustest, milles lepitakse kokku pärast Lepingule allakirjutamist.
- 1.4 Lepingul on sõlmimised järgmised lisad:
  - 1.1.4 Lisa 1 - Hinnakokkulepe

## **2 Lepingu objekt ja Töö teostamise tähtaeg**

- 2.1 Lepingu objektiks on:
  - 2.1.1 Täitja poolt Tellijale osutatav teenus: Kirde metsakasvatuse piirkonnas (Järvamaa, Ida-Virumaa, Ida-Harjumaa ja Lääne Virumaa) maapinna-masinate treilerteenuse osutamine.
- 2.2 Täitja teostab Tööd vastavalt Tellija poolt esitatud tellimusele. Tellimuste täpne sisu lepitakse kokku telefoni teel või e-kirja teel.

## **3 Tellija õigused ja kohustused**

- 3.1 Tellijal on õigus:
  - 3.1.1 nõuda Täitjalt vastavalt Lepingu tingimustele nõuetekohast, kvaliteetset ja tähtaegset Töö teostamist ja selle üleandmist;
  - 3.1.2 kontrollida Töö teostamise käiku ja nõuda Täitjalt Töö teostamise kohta informatsiooni
- 3.2 Tellija on kohustatud:
  - 3.2.1 esitama või korraldama Täitjale juurdepääsu Töö teostamiseks vajalikele andmetele ja informatsioonile;
  - 3.2.2 Täitja poolt esitatud Töö üle vaatama ja Töö lepingutingimustele mittevastavuse korral teatama sellest Täitjale kirjalikult punktis 4.2.2 nimetatud tähtaja jooksul ning teatama Täitjale puuduste kõrvaldamiseks ettenähtud tähtaja;
  - 3.2.3 Täitja poolt esitatud Töö vastu võtma, kui Töö on teostatud nõuetekohaselt ja vastab punktis 2 esitatud kirjeldusele;
  - 3.2.4 maksuma Täitjale tasu käesolevas Lepingu punktis 6 sätestatud tingimuste kohaselt.
- 3.3 Tellija tagab kolmanda osapoolle tarkvara litsentside olemasolu, mis on vajalik Täitjal lepingu esemeks oleva teenuse pakkumiseks.

## **4 Täitja õigused ja kohustused**

- 4.1 Täitjal on õigus:
  - 4.1.1 nõuda Tellijalt Töö teostamiseks vajalike andmete ja informatsiooni esitamist või juurdepääsu võimaldamist;
  - 4.1.2 kasutada Töö teostamisel oma töömeetodeid ja -vahendeid;
  - 4.1.3 nõuda nõuetekohaselt teostatud ja Tellija poolt heakskiidetud Töö eest punktis 6 ettenähtud tasu.
- 4.2 Täitja on kohustatud:
  - 4.2.1 teostama Töö professionaalselt ja kvaliteetselt vastavuses Lepingu tingimustele;

- 4.2.2 teostama treileri teenust vastavalt tellimusele. Tellimuse saamisest kuni töö teostamiseni ei tohi kuluda rohkem aega kui 48 tundi.
- 4.2.3 lubama Tellijal kontrollida Töö teostamise käiku ja esitama Tellija nõudmisel Töö teostamise kohta informatsiooni;
- 4.2.4 teatama Tellijale viivitamatult võimalikest viivitustest Töö teostamisel, samuti teavitama muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist;
- 4.2.5 Töö lepingutingimustele mittevastavuse korral kõrvaldama Tellija nõudmisel puudused Töös või esitama uue lepingutingimustele vastava Töö Tellija poolt näidatud tähtja jooksul;
- 4.2.6 säilitama kolmandate isikute ees täieliku konfidentsiaalsuse Töö teostamise käigus
- 4.2.7 teatavaks saanud andmete ja informatsiooni kohta;
- 4.2.8 kaasama Lepingu täitmisse kolmandaid isikuid üksnes Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul.

## **5 Töö üleandmine ja vastuvõtmine ning töö heakskiitmine**

- 5.1 Täitja esitab Tellijale teostatud Töö tulemused elektrooniliselt koos kirjalikult vormistatud üleandmise-vastuvõtmisaktidega.
- 5.2 Arve esitatakse lähtudes Tellijat poolt kinnitatud tellimuse alusel ja tulenevalt üleandmise-vastuvõtmise aktist.

## **6 Tasu suurus, väljamaksmise tähtaeg ja kord**

- 6.1 Lepingu maksimaalne kogumaksumus on **29 900,-** eurot käibemaksuta.
- 6.2 Lepingu eest esitab Täitja arve vastavalt teostatud tööde mahule iga kuu kohta, järgmise kuu 5-ndaks tööpäevaks, mis vastab Lisa 1 sätestatud hinnakokkuleppele.
- 6.3 Töö mõõtühikuks on teostatud tellitud töö, tee kilomeeter
- 6.4 Tellija tasub teostatud Töö eest pärast Töö vastuvõtmist 14 päeva jooksul alates Täitja esitatud arve kättesaamisest.
- 6.5 Arve esitatakse läbi Tellija kasutatava e-arvete infosüsteemi. E-arve loetakse laekunuks selle e-arvete operaatorile laekumise kuupäevast.

## **7 Vastutus**

- 7.1 Lepingut rikkunud Pool on kohustatud tekkinud kahju teisele Poolele hüvitama.
- 7.2 Juhul, kui Täitja ei esita Tellijast mitteolenevatel põhjustel tähtjaks tellitud Tööd, on Tellijal õigus nõuda Täitjalt leppetrahvi 0,05% Töö maksumusest päevas iga viivitatud päeva eest. Tellijal on õigus leppetrahvi summa võrra vähendada Täitjale Töö eest tasumisele kuuluvat summat.
- 7.3 Juhul, kui Töö mittevastavuse korral ei kõrvalda Täitja puudusi või ei esita uut, nõuetekohaselt teostatud Tööd Tellija poolt punkti 4.2.2 kohaselt nimetatud tähtjaks, on Tellijal õigus alandada kokkulepitud Töö maksumust kuni käimasoleva etapi maksumuse ulatuses ja/või lepingust taganeda ning nõuda tekitatud kahju hüvitamist.
- 7.4 Tellija kohustub nõuetekohaselt teostatud ja tema poolt heakskiidetud Töö eest arve mitteõigeaegse tasumise korral maksma Täitjale viivist seadusejärgses ulatuses õigeaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 7.5 Lepingus sätestatud viiviste ja leppetrahvide tasumine ei vabasta Pooli Lepingust tulenevate muude kohustuste täitmisest.

## **8 Vääramatu jõud**

- 8.1 Pooled vastutavad kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Eeldatakse, et rikkumine ei ole vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui selle on põhjustanud prognoosimatud või Poole tegevusest olenematud asjaolud (vääramatu jõud). Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks, seda vältiks, takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 8.2 Vääramatu jõu esinemise korral muutuvad Lepingus nimetatud tähtjad perioodi võrra, mille jooksul vääramatu jõu tegurid takistavad Lepingu täitmist.
- 8.3 Pool, kes rikub kohustust vääramatu jõu asjaolude tõttu, peab vääramatu jõu asjaoludest ja nende mõjust viivitamata teatama teisele Poolele pärast seda, kui Pool sai teada või pidi teada saama vääramatu jõu asjaoludest. Poolel on kohustus võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud vääramatu jõu asjaolude ning nende tagajärjel tekitatava kahju vältimiseks või mõju vähendamiseks. Pool on

kohustatud jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui vääramatu jõu asjaolud on kõrvaldatud.

## **9 Teabe vahetamine**

- 9.1 Pooled kohustuvad teist poolt teavitama kõikidest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.
- 9.2 Kõik Lepinguga täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja info on ametlikult ning kooskõlas Lepinguga esitatud, kui nimetatud teated on Poolele edastatud kirja (sh e-kirja) teel või antud teisele Poolele üle allkirja vastu Lepingus märgitud aadressil või aadressil, mille Pool on pärast Lepinguga sõlmimist kirjalikult teatanud.
- 9.3 Kõigist muudatustest Lepingus nimetatud andmetes teatatakse teisele Poolele 2 (kahe) tööpäeva jooksul muudatuste tegemisest arvates. Kui üks Pool rikub käesolevat sätet, siis on kohaselt saadetud teade, mille teine Pool on edastanud Lepingus märgitud aadressile.

## **10 Poolte volitatud esindajad**

- 10.1 Tellija volitatud esindaja Lepinguga tingimuste täitmisel ja kontrollimisel RMK metsakasvatuse juht Janek Tarto, email: [janek.tarto@rmk.ee](mailto:janek.tarto@rmk.ee), tel.: 5077103.
- 10.2 Täitja volitatud esindaja Lepinguga tingimuste täitmisel ja vastuvõtmisel on juhatuse liige Eero Mitt, email: [mitteero@gmail.com](mailto:mitteero@gmail.com), tel: 5104436
- 10.3 Juhul, kui Tellija või Täitja asendab oma esindaja teisega, teatab ta sellest teisele Poolele koheselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (nt e-kirja teel).

## **11 Lepinguga jõustumine, muutmine ja lõpetamine**

- 11.1 Käesolev Leping jõustub pärast Lepinguga mõlemapoolset allakirjutamist ja kehtib kuni **31.12.2026** või lepingu maksimaalse kogumaksumuse täitumiseni, sõltuvalt kumb täitub esimesena.
- 11.2 Pooltel on õigus Lepinguga muutmises kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud Tellijal võimalik Lepinguga sõlmimise ajal ette näha ja Lepinguga muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulisel osal ohtu Lepinguga taotletud eesmärgi saavutamisele.
- 11.3 Pooltel on õigus ennetähtaegselt Lepinguga taganeda või üles öelda juhul kui teine Pool rikub oluliselt Lepinguga tulenevaid kohustusi. Lepinguga võib etteteatamistähtajata üles öelda koheselt pärast seda kui teine lepingupool ei täida lepingujärgseid kohustusi ning ei ole Lepinguga rikkumist kõrvaldanud 5 päeva jooksul arvates temale Lepinguga rikkumise lõpetamise nõude esitamisest või Lepinguga puudusi kõrvaldanud lepingutingimustele mittevastava Töö esitamise korral punkti 6.3 kohaselt nimetatud tähtaja jooksul.

## **12 Lõppsätted**

- 12.1 Kõik Lepinguga täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 12.2 Kui läbirääkimistega kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega sätestatud korras Tellija asukohajärgses kohtus. Lepinguga sisu puhul kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte.
- 12.3 Lepinguga tõlgendamisel lähtutakse Poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui Poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb Lepinguga tõlgendada nii, nagu teise Poolega samasugune mõistlik isik pidi Lepinguga samade asjaolude esinemise korral mõistma.
- 12.4 Lepinguga tingimust tuleb tõlgendada koos Lepinguga teiste tingimustega, andes igähele neist tähenduse, mis lähtub Lepinguga kui terviku tähendusest. Lepinguga tingimuste tõlgendamisel eelistatakse tõlgendust, mis muudab Lepinguga tingimuse seaduslikuks või kehtivaks.
- 12.5 Kumbki Pool ei tohi käesolevast Lepinguga tulenevaid õigusi ja kohustusi anda üle kolmandale isikule ilma teise Poole nõusolekuta.
- 12.6 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## Hinnakokkulepe

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

1. Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK** või **tellija**, ja Osaühing OJAMITT edaspidi **Täitja**, leppisid kokku, et alates 20.04.2026 on hind järgnev:
  - 1.1. Gabariidiline rasketehnika treileriveo teenuse osutamise hind on **1.35** eurot/km.
  - 1.2. Ülegabariidiline rasketehnika treileriveo teenuse osutamise hind on **1.50** eurot/km.
  - 1.3. Pooled lepivad kokku, et gabariidiline rasketehnika treileri ootetunni hind on **30** eurot/h. Juhul, kui veo kogu kilometraaz ei ületa 40km (sealhulgas algus- ja lõpp punkt Rakke) on tunnihind **60** eurot/h.
  - 1.4. Pooled lepivad kokku, et ülegabariidiline rasketehnika treileri ootetunni hind on **30** eurot/h. Juhul, kui veo kogu kilometraaz ei ületa 40km (sealhulgas algus- ja lõpp punkt Rakke) on tunnihind **65** eurot/h.
2. Käesolev hinnakokkulepe kehtib alates 20.04.2026 kuni 31.12.2026.s

## Poolte allkirjad

### Tellija

Janek Tarto

### Täitja

Eero Mitt

(allkirjastatud digitaalselt nõustumuses) ..... (allkirjastatud digitaalselt pakkumuses)